O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7598 - Quinta-feira, 5 de Maio de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

netdiario.com.br

Procon-RJ fiscaliza publicidade dos principais sites para o dia das mães

Página 4

“Rolezinho”: 90% das motos estavam em situação irregular

Falta de placa, cano alterado, documentação inexistente e outros problemas foram registrados. Página 9

Câmara aprova representação contra Vinícius

Prefeito vem sonegando informações e dificultando o trabalho de fiscalização do executivo

Página 6

Jardins do Pórtico continuam sendo atacados por ladrões

Plantas ornamentais estão sendo retiradas em diversos pontos. Comerciante relata ter presenciado crimes

Nos canteiros é possível observar espaços deixados por plantas subtraídas nos últimos dias

O Pórtico do Centenário, que dá boas vindas ao visitante que entra em Teresópolis pela Avenida Rotariana, no Soberbo, passou por obra de revitalização executada por empresa privada em parceria estabelecida com a prefeitura dentro do projeto “Terê Tão Bela”. O acordo para a reforma foi assinado pelo Prefeito Vinicius Claussen com o empresário Miguelangelo Pereira Peligrino, da empresa Vamila, por meio de um termo de adoção celebrado no fim de 2021. O acordo incluiu ainda a remodelação paisagística do jardim do entorno da estátua da Imperatriz Teresa Cristina, também no Soberbo. A obra que reformou e deu ao pórtico identidade visual renovada com características arquitetônicas inglesas ainda não foi oficialmente entregue, porém, na última semana, antes que houvesse a inauguração da reforma, mudas de plantas que fazem a ornamentação dos jardins, no entorno do Pórtico, começaram a ser furtadas. Os jardins reformados receberam mais de duas mil mudas de plantas, entre hortênsias, sunpatiens vermelhas e coloridas, lantanas, moréias, liríopes e bromélias imperiais. **Página 3**

Material comercializado ilicitamente ficaria escondido dentro de uma garagem, segundo as denúncias passadas ao quartel

Mais uma apreensão de crack no Bairro de São Pedro

Cada vez maior consumo da droga, considerada “o resto do resto” e altamente viciante, preocupa

Página 9

Homem encontra armas em casa e chama a PM

Material que estava escondido em sótão foi apreendido e encaminhado para a DP

Página 9

Escola Móvel de Tecnologia do Senac RJ chega a Teresópolis

Serão ofertadas mais de 165 vagas em cursos gratuitos de qualificação profissional

Está em Teresópolis a Escola Móvel de Tecnologia do Senac - RJ. A unidade vai disponibilizar cursos gratuitos de capacitação profissional e ofertas 165 vagas, visando impulsionar o setor de comércio e serviços da região. **Página 5**

Da Redação

Sérgio Cabral volta ao presídio de segurança de Gericinó

O ex-governador Sérgio Cabral e mais cinco policiais militares já estão no Complexo Penitenciário de Gericinó. A ordem para transferência da unidade prisional da PM, em Niterói, é do juiz Bruno Monteiro Rulière, no exercício da competência da Corregedoria do Sistema Prisional. De acordo com a decisão, todos ficarão na Penitenciária Laércio da Costa Pelegrino, unidade de segurança máxima, no Complexo Penitenciário de Gericinó, onde deverão cumprir isolamento cautelar pelo prazo de 10 dias. A medida foi tomada depois de terem sido encontradas irregularidades na unidade prisional, situada na Alameda São Boaventura, no bairro do Fonseca, em Niterói, que abriga presos integrantes da Polícia Militar, assim como o ex-governador Sérgio Cabral, este por decisão do juízo federal em atendimento à decisão do Supremo Tribunal Federal. Nas inspeções da Vara de Execuções Penais realizadas nos dias 24 de março e 27 de abril último, foram apreendidos celulares e outros materiais proibidos. Constatou-se, ainda, tratamento diferenciado ao grupo na ala dos oficiais. O magistrado escreveu, na decisão, que os fatos constatados nas inspeções judiciais indicam quadro de gravíssimas irregularidades e falhas grosseiras nas rotinas de controle, ordem, disciplina e segurança da unidade prisional da PM e que houve manifesta omissão administrativa com grave repercussão na execução da pena. De acordo com a decisão, também foram transferidos os policiais militares vereador cabo Mauro Rogério Nascimento de Jesus, tenente Daniel dos Santos Benitez Lopez, capitão Marcelo Queiroz dos Anjos, capitão Marcelo Baptista Ferreira e o tenente-coronel Cláudio Luiz Silva de Oliveira. Em nota, a defesa do ex-governador disse ter visto com absoluta perplexidade pela imprensa a decisão de transferência do seu cliente para um presídio de segurança máxima. A defesa contestou a falta de um processo administrativo disciplinar para elucidação dos fatos narrados antes que a decisão fosse tomada.

PF prende suspeito de divulgar pornografia infantil no Rio

Policiais federais prenderam em flagrante um suspeito de divulgar conteúdos de pornografia infantil pela internet, na zona oeste da cidade do Rio de Janeiro. Ele foi preso durante cumprimento de mandado de busca e apreensão expedido pela 3ª Vara Federal Criminal do Rio, em inquérito que investiga o crime. Segundo a Polícia Federal (PF), ele já tinha trabalhado com educação infantil e havia sido processado pelo crime de divulgar fotos e vídeos contendo exploração sexual de crianças e adolescentes. O suspeito, de acordo com a PF, usava uma sala virtual de bate-papo para divulgar os arquivos proibidos. A pena para o crime varia entre três e seis anos de prisão, além de multa. A ação faz parte da campanha Maio Laranja, de combate à exploração sexual de crianças e adolescentes.

Polícia Federal faz operação contra fraude em licitações de merenda

Polícia Federal cumpriu seis mandados de busca e apreensão na capital paulista e em Mairiporã, na região metropolitana, em uma operação contra fraudes em licitações para compra de merenda escolar. De acordo com as investigações, as irregularidades na aquisição de alimentos aconteceram entre 2017 e 2021, em Cruzeiro, e, entre 2017 e 2018, em Lavrinhas, ambos municípios do interior paulista. Segundo a PF, as ações de busca foram realizadas nas residências dos sócios e nas sedes das empresas investigadas. As investigações são um desdobramento da Operação MedCruz, realizada em maio de 2020, que apurou irregularidades em contratos para gestão de saúde no município de Cruzeiro com uma organização social. De acordo com a PF, foram descobertos indícios de outras fraudes em licitações, com a manipulação de orçamentos, direcionamento das concorrências e contratações emergenciais com justificativas falsas. A apuração apontou ainda que os sócios das empresas suspeitas fizeram pagamentos de propina a um servidor público municipal.

Imprensa/RJ

"Hoje estamos dando um passo para o futuro", afirmou o governador Cláudio Castro no evento de lançamento

Governo do Estado lança "Programa RJ Digital"

- Novo sistema oferece mais de 1,3 mil serviços para a população

O Governo do Estado lançou, nesta terça-feira, 03, seu portal integrado de serviços, primeira ação do Programa RJ Digital. Além de continuar apresentando em forma de notícias as ações do Executivo, o novo site passa a oferecer mais de 1,3 mil serviços à população fluminense - basta clicar em https://www.rj.gov.br/. No país, o site do Governo do Estado figura em primeiro lugar no ranking de atendimentos oferecidos à população. A iniciativa foi desenvolvida pelo Centro de Tecnologia de Informação e Comunicação do Estado do Rio de Janeiro (Proderj) em parceria com a Subsecretaria de Estado de Comunicação Social.

Neste endereço, o cidadão poderá consultar a situação da carteira de habilitação e do IPVA, acompanhar o desenvolvimento do filho na escola, abrir empresa como Microempreendedor Individual (MEI) e fazer reclamação junto ao Procon-RJ, entre outros atendimentos. Se o internauta for servidor público, ele conseguirá acessar contracheques e informes de rendimento. "O Programa RJ Digital é importantíssimo para ampliar a eficiência dos serviços públicos, gerando economicidade para o Estado, maior nível de transparência e mais qualidade no atendimento. Hoje estamos dando um passo para o futuro", afirmou o governador Cláudio Castro durante o evento de lançamento, realizado no Museu de Arte do Rio (MAR), na Zona Portuária da capital.

Com nova identidade visual, o portal contará com área personalizada, na qual o cidadão entrará com seu login do "gov.br", plataforma digital de relacionamento do cidadão com o governo federal. Por meio desse canal, o internauta vai acessar serviços já customizados para ele, ou seja, um conjunto de informações atualizadas sobre todos os serviços oferecidos pelo poder público.

"O principal conceito do novo portal é justamente este: com uma linguagem simples, ter todos os serviços integrados em um local único, onde o cidadão conseguirá encontrar exatamente o que precisa para resolver suas necessidades. Além disso, o site continuará sendo uma importante fonte de notícias sobre as ações do governo do estado", explicou o subsecretário de Estado de Comunicação Social, Igor Marques.

Inspiração no governo da Estônia

Uma das inspirações para o desenvolvimento do RJ Digital foi o modelo usado pelo governo da Estônia, no Norte da Europa, reconhecido como um dos mais digitais do mundo. Equipes do Proderj participaram de reuniões com representantes do país europeu para trocar experiências. "O Proderj também fez um trabalho minucioso junto a órgãos e secretarias estaduais, buscando entender melhor os serviços oferecidos e transmitir aos gestores os benefícios da digitalização para o cidadão e para o dia a dia do trabalho", esclareceu o presidente do Proderj, Mauro Farias.

No novo portal, o cidadão também poderá avaliar todos os atendimentos, o que permitirá o aprimoramento por meio do redesenho de processos. É importante ressaltar que o cidadão continuará podendo solicitar os serviços de forma presencial.

Se pode dar errado, vai dar errado.

COLUNA WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

106 anos de Jannotti

Estou concluindo uma demorada pesquisa sobre as eleições em Teresópolis e tenho encontrado figuras muito interessantes, e convivido com personagens tão ricos nas páginas dos jornais e em documentos primários que vale adiantar aqui o que mais impressionou, contando sobre o agrônomo José de Carvalho Jannotti, justamente o aniversariante deste 5 de maio, quando completaria 106 anos.

Se o prefeito e deputado Jannotti era melhor que o prefeito e deputado Malhardes, ou qualquer outro de seu tempo, as conclusões poderão ser tiradas no livro "As Eleições em Teresópolis", que vai para a gráfica em breve. Mas, enquanto isso, vale adiantar sobre a meteórica carreira desse político que marcou época em Teresópolis, podendo ser considerado o político mais bem sucedido de todos os tempos em nossa cidade.

Jannotti veio para Teresópolis em 1938, oriundo de Viçosa, onde se formou técnico agrícola, casando-se aqui com Maria da Conceição Rodrigues Jannotti. Secretário da prefeitura em 1945, candidatou-se em 1947, com apenas 29 anos, elegendo-se prefeito com mais votos que o segundo e terceiro colocados juntos. E seus adversários não eram candidatos sem expressão. O novato ganhou do ex-prefeito Euclydes Machado, dono do Banco Therezopolis, e do ex-prefeito Olegário Bernardes, grande cacique da política local, e irmão do ex-presidente da República Arthur Bernardes.

Em 1950, Jannotti concorreu à Assembleia Legislativa Estadual, ganhando a eleição com boa margem de votos. Voltou candidato a prefeito em 1954 e ganhou de novo e, em 1958, reconquistou sua cadeira na Alerj. Nesse seu segundo mandato de deputado, chegou à presidência da Casa, substituindo o vice-governador Celso Peçanha, no cargo com a morte do governador Roberto Silveira.

Secretário municipal, duas vezes prefeito, duas vezes deputado estadual, presidente da Alerj e governador do Estado. Assim foi a carreira política de José de Carvalho Jannotti, de forma ininterrupta, e meteórica, não se candidatando novamente, e vivendo no ocaso até sua morte, aposentando-se como Ministro do TCE em 1980, aos 64 anos.

Aniversário

A escola Manoel da Silva Medeiros Sobrinho, no Vale Paraíso, comemora no próximo dia 29 de junho seu trigésimo aniversário e a direção do bom educandário da rede municipal está elaborando festa para comemorar a data, onde não faltarão discursos, bolo e parabéns pra você. E, também, uma exposição para contar a história da escola.

Duas posses

Na tarde deste sábado, 7 de maio, tem posse na Academia Teresopolitana de Letras, festejando as cadeiras 17 e 35, a primeira, patronímica de Gonçalves Dias, recebendo a poetisa Moema Tavares e a segunda, do padre e poeta Cônego José Tomaz de Aquino Menezes, o artista Ozair Furtado.

O evento ocorre na sede administrativa da ATL, às 18h horas.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Rodrigo Alexsander, Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Luiz Bandeira

Mesmo antes da inauguração, reforma dos jardins do Pórtico do Centenário sofre com furto de mudas

"Eu tento conscientizar'. Você explica o projeto, mas a pessoa continua furtando", diz o artesão Zinho Pecene

Jardins do Pórtico do Centenário ainda sendo atacados por ladrões

- Plantas ornamentais estão sendo retiradas em diversos pontos. Comerciante relata ter presenciado crimes

Luiz Bandeira

O Pórtico do Centenário, que dá boas vindas ao visitante que entra em Teresópolis pela Avenida Rotariana, no Soberbo, passou por obra de revitalização executada por empresa privada em parceria estabelecida com a prefeitura dentro do projeto "Terê Tão Bela". O acordo para a reforma foi assinado pelo Prefeito Vinicius Claussen com o empresário Miguelangelo Pereira Peligrino, da empresa Vamila, por meio de um termo de adoção celebrado no fim de 2021. O acordo incluiu ainda a remodelação paisagística do jardim do entorno da estátua da Imperatriz Teresa Cristina, também no Soberbo. A obra que reformou e deu ao pórtico identidade visual renovada com características arquitetônicas inglesas ainda não foi oficialmente entregue, porém, na última semana, antes que houvesse a inauguração da reforma, mudas de plantas que fazem a ornamentação dos jardins, no entorno do Pórtico, começaram a ser furtadas. Os jardins reformados receberam mais de duas mil mudas de plantas, entre hortênsias, sunpatiens vermelhas e coloridas, lantanas, moréias, liríopes e bromélias imperiais.

A prática de furto nos canteiros da Avenida Rotariana é constante e prejudicial para a cidade

Nesta quarta-feira, 04, a equipe do Jornal O Diário e Diário TV foi verificar como ficaram os jardins do Pórtico depois dos atos criminosos. Percebemos que algumas mudas já foram replantadas, mas é possível notar que há pequenos espaços deixados nos canteiros após os furtos. A entrada da cidade vem sofrendo com esses atos criminosos regularmente durante anos. Em janeiro de 2018 um empresário doou e coordenou o plantio de aproximadamente cinco mil mudas de hortênsias nas proximidades do pórtico, iniciativa semelhante foi realizada quatro anos antes, quando membros da sociedade civil se mobilizaram com o mesmo objetivo, plantaram muitas mudas de hortênsias, porém hoje, poucas plantas resistiram aos constantes furtos.

Artesão lamenta

O artesão Zinho Pecene, que se estabeleceu na Avenida Rotariana produzindo shapes para skate e longboard, artesanatos, além de manter uma pequena lanchonete, a Casa Z Terê, às margens da avenida, testemunhou por muitas vezes o furto de plantas no Soberbo. "Isso é um absurdo que vem acontecendo praticamente há anos, desde essa iniciativa em 2014 que teve o plantio das mudas de hortênsias. Até hoje a gente sofre muitos abusos aqui, eu tenho até um apito aqui no instituto, na hora que o ladrão age a gente apita e eu vou até o cidadão e tento conscientizar e você deixa a pessoas em uma 'sinuca-de-bico', sem graça. Você explica o projeto, mas a pessoa continua furtando", lamenta o artesão.

Ladrão devolveu

Em situação semelhante, em agosto do ano passado câmeras de segurança flagraram o momento que um homem desembarca de um carro e arranca com as mãos uma muda de pinheiro da espécie Cipreste Italiano plantado em um canteiro na calçada de uma casa no bairro de Iúcas. Seria mais um furto sem maiores consequências para o infrator se não houvesse um sistema de segurança para flagrar o crime. O dono do imóvel não deixou por menos e, de posse das imagens, acionou a polícia. A PM conseguiu identificar o automóvel, seu proprietário e em menos de doze horas do furto chegou até o suspeito que teria confessado o crime. Apuramos que ele ainda tentou devolver aos policiais a planta furtada, mas foi conduzido ao local do crime para que ele mesmo replantasse o pinheiro de onde havia sido retirado.

O crime de furto é descrito como subtração, ou seja, diminuição do patrimônio de outra pessoa, sem que haja violência. O Código Penal prevê para o furto pena de reclusão de 1 a 4 anos e multa. A lei prevê aumento de pena para quem cometa o crime durante a noite, e para os casos de furto de pequeno valor, como neste caso, permite diminuição ou até perdão de pena, aplicando-se apenas a pena de multa, é o chamado furto privilegiado.

Procon-RJ fiscaliza publicidade dos principais sites para o dia das mães

- Objetivo é identificar possíveis propagadas enganosas e preços que não condizem com o valor real

O Procon Estadual do Rio de Janeiro está fazendo, desde a última sexta-feira, 29, verificação em lojas online com o objetivo de verificar possíveis práticas que ferem o Código de Defesa do Consumidor (CDC), buscando informações que possam induzir o consumidor em erro, como publicidade enganosa, exposição de preços que não condizem com o valor real ao final da compra, políticas de troca, garantias e prazos de entrega e assim, resolver os problemas de forma mais rápida. Magazine Luiza, Americanas.com, Casa&Video, C&A, O Boticário, Baggagio e Samsung foram alguns dos sites fiscalizados e que apresentaram irregularidades, por este motivo serão notificadas para que se adequem às normas consumeristas. "Como no próximo domingo será comemorado o dia das mães e efetuar compras pela internet já virou hábito de muitos consumidores fluminenses, determinei que fossem feitas fiscalizações nos grandes sites para que preventivamente regularizem eventuais publicidades em desacordo com as normas consumeristas. Com isso, damos maior atenção a esse mercado, equilibrando essa relação de consumo e buscando uma maior proteção ao consumidor. Outra situação que o consumidor deve estar muito atento são os golpes praticados na internet. Temos uma cartilha em nosso site com os mais variados golpes visando informar e proteger o consumidor" pontua o presidente da Autarquia, Cássio Coelho.

Divulgação Procon-RJ

"Com isso, damos maior atenção a esse mercado, equilibrando essa relação de consumo e buscando uma maior proteção ao consumidor", pontua o presidente da Autarquia, Cássio Coelho

Foram observados pelos fiscais a exposição de preços de forma que podem induzir o consumidor em erro, como a divulgação de produtos com valores promocionais, já com desconto de pagamento à vista aplicado e não o valor real. Um smartphone estava anunciado de R$699,00 por R$629,10, porém o valor menor é válido apenas para aqueles clientes que efetuarem o pagamento em uma única parcela no cartão de crédito. Os demais que preferirem pagar parcelado em até 4x sem juros, vão desembolsar R$699,00. Apesar de haver a informação "desconto para pagamento à vista" em fonte pequena, o correto seria o site informar os dois valores, já que a informação deve ser clara aos clientes.

Alguns sites ainda veiculavam o preço promocional à vista e abaixo, colocam a quantidade e o valor das parcelas que podem ser pagas a prazo. Porém não informaram o valor total que o consumidor irá pagar. Como o exemplo de um smartphone que é anunciado por R$ 1.079,10 à vista ou em até 12x R$ 99,91. O cliente que lê o anúncio pode ser induzido a crer que pagará o total de R$ 1.079,10 pela forma de pagamento parcelada, porém o valor pago será de R$ 1.198,92.

Foram observados também que determinados produtos são anunciados com frete grátis, porém a gratuidade é válida apenas para retirada do item na loja. Valor do produto exibido em fone pequena, enquanto as parcelas, em números grandes, informações de troca e garantia em desacordo com o CDC, kits de produtos sendo ofertados apenas com a quantidade e valor de parcelas, sem informar o valor total, foram problemas também apontados pelos fiscais.

O Procon-RJ irá notificar as empresas e recomendar que as mesmas realizem adequação imediata. Caso a recomendação não seja cumprida, processo administrativo será instaurado e as mesmas poderão ser multadas.

Os agentes não encontraram irregularidades nos sites: Renner, Natura, Kopenhagem, Casas Bahia, Amazon, Apple, Camicado, Camélia Flores, Cacau Show, Romannel e Riachuelo.

Escola Móvel de Tecnologia do Senac RJ chega a Teresópolis

- Serão ofertadas mais de 165 vagas em cursos gratuitos de qualificação profissional

Está em Teresópolis a Escola Móvel de Tecnologia do Senac - RJ. A unidade vai disponibilizar cursos gratuitos de capacitação profissional e ofertas 165 vagas, visando impulsionar o setor de comércio e serviços da região. Aos interessados, as inscrições serão realizadas por ordem de chegada, na próxima quarta-feira (11), a partir das 10h, na Praça Olímpica Luís Camões, na Várzea. Para quem deseja empreender no segmento de tecnologia e gestão e busca aprimorar suas habilidades, os cursos oferecidos incluem as opções de Workshop estratégias de mídias sociais, Informática básica, Práticas administrativas, Excel básico e avançado, Aprendendo a criar games, Criação de e-commerce, Colaboração: trabalho em equipe e Pensamento crítico: análise crítica e resolução de problemas. As aulas terão início no dia 17 de maio, com disponibilidade em dois turnos. Na parte da tarde o funcionamento será das 13h às 17h, e à noite, das 18h às 22h. "Com o objetivo de suprir toda a demanda de mercado, estamos trabalhando incansavelmente e queremos proporcionar cada vez mais oportunidades de qualificação sem custo para as pessoas que desejarem trabalhar nessa área", pontuou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg. A pasta traz o projeto em parceria com o Sincomércio.

AsComPMT

Aos interessados, as inscrições serão realizadas por ordem de chegada, na próxima quarta-feira (11), a partir das 10h, na Praça Olímpica Luís Camões, na Várzea

Aos interessados nas vagas e que desejam se candidatar, deverão ser maiores de 16 anos e possuir o Ensino Fundamental completo. Menores de 18 anos devem estar acompanhados do responsável legal, apresentando a via original e cópia dos documentos (identidade e CPF) de ambas as partes, do responsável e do candidato. As Escolas Móveis Senac RJ são carretas-escola que levam cursos profissionalizantes a comunidades em todo o estado do Rio de Janeiro, ampliando a cobertura regional da instituição. As aulas são ministradas em um moderno ambiente de aprendizagem, equipado com materiais específicos das áreas de formação oferecidas: Beleza, informática e gastronomia. Os documentos necessários para a matrícula são: Identidade, CPF, Comprovante de residência e comprovante de escolaridade (xerox do histórico ou certificado escolar, declaração de escolaridade original dentro da validade) ou autodeclaração informando que sabe ler, escrever e realizar as 4 operações matemáticas.

Saiba mais - Para mais informações sobre os serviços oferecidos: Local: Praça Olímpica Luís Camões, Várzea. Inscrições: 11 de maio, quarta-feira, a partir das 10h, por ordem de chegada. Início das aulas: 17 de maio de 2022. Horário: Tarde (das 13h às 17h) e noite (das 18h às 22h).

Philippe Lima

Na categoria A, dedicada à apresentação de quadrilhas juninas, serão contempladas 100 propostas culturais, no valor de R$ 50 mil cada uma

"Arraiá Cultural RJ": governo vai lançar edital voltado para festas juninas

- Chamada vai contemplar 100 eventos e garantir investimento de R$ 7.25 milhões

O mês de junho está chegando e, com ele, se aproxima uma das festividades mais esperadas pelos brasileiros: a Festa Junina. Para comemorar o momento de retomada das atividades, a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro (Sececrj) vai lançar, ainda em maio, o inédito edital "Arraiá Cultural RJ". A chamada pública vai investir R$ 7.25 milhões na cultura fluminense. O edital vai ser dividido em duas categorias. Na categoria A, dedicada à apresentação de quadrilhas juninas, serão contempladas 100 propostas culturais, no valor de R$ 50 mil cada. Já na B, voltada para festivais de quadrilhas juninas, o "Arraiá Cultural" vai atender 15 projetos, com o valor de R$ 150 mil para cada um. "Neste momento de retomada, nada melhor do que lançar um edital que, além de ser inédito no Rio de Janeiro, vai atender uma parcela da população muito afetada nos últimos dois anos: os produtores culturais de festas e quadrilhas juninas. Este é um segmento que representa tão bem não só a cultura fluminense, mas de todo brasileiro", ressalta a Secretária de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio, Danielle Barros.

Para participar do edital, os proponentes precisam ser pessoas jurídicas, com ou sem fins lucrativos, podendo ser Microempreendedor Individual (MEI), estabelecido no Estado do Rio de Janeiro, que seja comprovadamente representante de uma ou mais quadrilhas juninas. A proposta precisa ser executada presencialmente em território fluminense.

Seguindo o objetivo de universalizar o acesso à cultura, será respeitada a porcentagem de 40% do número de prêmios disponibilizados para a capital e 60% do número de prêmios a ser direcionado para os municípios das demais regiões, considerando o que dispõe o Sistema Estadual de Cultura. Proponentes contemplados em outros editais não estão impedidos de concorrer ao "Arraiá Cultural".

Arraiá Cultural - Entenda as categorias

Categoria A - Apresentação de Quadrilha Junina: o proponente vai precisar realizar, no mínimo, uma apresentação de quadrilha junina, composta por, pelo menos, 12 pares, desenvolvendo inúmeras figurações coreográficas, ordenadas por um "marcador", que orienta os movimentos dos participantes. A realização deve respeitar denominações e movimentos tradicionais e incorporar criações adaptadas pelos marcadores.

Categoria B - Festival de Quadrilhas Juninas: evento aberto ao público, reunindo apresentações de, no mínimo, cinco quadrilhas juninas, podendo ser ou não oriundas do mesmo município no qual o festival é realizado, a ser organizado por Associação, Federação ou Liga com comprovada atuação na área.

Política de editais

Nos últimos anos, a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa fortaleceu a política de editais, fundamental para o fomento da classe artística. Apenas em 2021, através do Pacto Cultural RJ, cinco diferentes chamadas públicas foram realizadas, premiando mais de quatro mil projetos em todas as regiões do estado, com investimento total de R$58.870,00 milhões. O cronograma contou com editais inéditos dentro do Rio de Janeiro, como o Povos Tradicionais e o Cultura Inclusiva nas Redes.

COMISSÃO PROCESSANTE EM GESTAÇÃO

Representação contra Vinícius na Câmara

- Prefeito vem sonegando informações aos vereadores, em desrespeito à lei

Wanderley Peres

Useiro e vezeiro em desrespeitar o Poder Legilativo Municipal, ignorando que Legislativo e Executivo, como o Judiciário, são poderes da União, independentes e harmônicos entre si, como prevê a Constituição, o prefeito Vinicius Claussen vem contando com uma complacência desmedida por parte dos vereadores. Embora, vez por outra, uma bravata ou mesmo fala ríspida seja dita em plenário, as afrontas impingidas por parte do poder executivo municipal, embora firam, claramente, termos estabelecidos pelo Decreto-Lei 201/67 e à Lei Orgânica Municipal, não vem incomodando os passivos edis eleitos em 2020 com a promessa de fiscalizarem a administração municipal, digo, não vinham incomodando. Na última sessão, de terça-feira 3, foi apresentado à mesa diretora da Casa uma Representação, nos termos do artigo 126 do Regimento Interno, exigindo providências para que seja respeitada a garantia plena da defesa das perrogativas e funções típicas do poder Legislativo.

Nas cassações de Jorge Mário e Arlei, e no pedido de cassação de Tricano, a proposta foi apresentada por cidadão eleitor em cima de supostos crimes.

Na Comissão Processante em gestação, contra Vinícius, o crime de desrespeito ao poder Legislativo já estaria configurado no próprio processo.

Configurando o desrespeito do chefe do poder Executivo com o poder Legislativo, o vereador Maurício Lopes apresentou o histórico de quatro pedidos de informação não respondidos, como previsto em lei, e ainda na Lei Orgânica, que obriga a oferta da resposta em prazo definido, sendo necessária aprovação de prorrogação do prazo pelos vereadores se as questões encontrarem impeditivos de resposta dentro do prazo estabelecido.

Segundo o vereador, o prefeito não respondeu aos requerimentos 136/2021, encaminhado em 16-12-2021, 014/2022, encaminhado em 24-02-2022, 032/2022, encaminhado em 17-03=-2022 e 033/2022, encaminhado em 17-03-2022, conforme atestos da direção geral da Câmara Municipal.

Requerimento apresentado pelo vereador Maurício Lopes já está na Comissão de Justiça e Redação Final, que preside. Se o prefeito não convencer a Câmara dos motivos que o levaram a desrespeitar a lei, é iminente pedido de abertura de Comissão Processante

"Na sessão do dia 26 de abril passado a Mesa Diretora tomou conhecimento, verbalmente, quanto ao descumprimento do dever do chefe do Executivo Municipal no tocante à prestação de informações, requerendo a formalização de representação para a tomada de medidas legais cabíveis. Logo, com fulcro no artigo 126 do Regimento Interno da Câmara Municipal, apresento a presente Representação ao Presidente da Casa, no intuito de serem tomadas as providências legais, cabíveis e necessárias, a fim que a função típica de Fiscalização outorgada pela Constituição Federal ao poder Legislativo não continue a ser aviltada", observou Maurício Lopes.

INÈDITA COMISSÃO PROCESSANTE

Em respeito aos princípios do processo legal, Ampla Defesa e Contraditório, a Mesa Diretora encaminhou o requerimento à Comissão de Justiça e Redação final, onde o requerimento já se encontra em análise para a elaboração de parecer, provavelmente, no sentido de pedir que o prefeito seja notificado a informar porque não ofereceu as respostas exigidas nos requerimentos de informações processuais administrativos. A resposta do prefeito será então encaminhada à mesma Comissão, de Justiça e Redação Final - que é composta pelos vereadores Luciano Santos e Fidel Faria, além do próprio autor da representação, Maurício Lopes, que a preside - quando a resposta será julgada se convincente e justificada. Se convencendo a Comissão, em definitivo, que o prefeito desrespeitou o poder Legislativo ela encaminhará pedido de abertura de Comissão Processante ao plenário, que será colocada em votação em sessão seguinte, quando os vereadores deliberarão, em plenário, o afastamento do prefeito ou a sua cassação, como prevê a lei.

O processo de comissão processante por falta de respostas aos requerimentos de informação é inédito em Teresópolis. Nas cassações de Jorge Mário e Arlei, e no pedido de cassação de Tricano, a proposta foi apresentada por cidadão eleitor em cima de supostos crimes. Na presente questão, o crime de desrespeito ao poder Legislativo já estaria configurado no próprio processo, não devendo participar da sessão de afastamento do prefeito o autor do requerimento, votando seu suplente, pelo partido.

Famílias de baixa renda atingidas por desastres no Rio de Janeiro vão receber "Cartão Recomeçar"

- Benefício dá suporte famílias fluminenses nas despesas com mobiliário, eletrodomésticos e materiais de construção

O Governo do Estado publicou, nesta terça-feira, 03, o decreto que regulamenta mais um auxílio para vítimas das fortes chuvas no Rio de Janeiro. O cartão Recomeçar, no valor de R$ 3 mil e pago em parcela única, é destinado à população de baixa renda atingida por desastres naturais decorrentes de enchentes, deslizamentos, desabamentos e incêndios. O benefício estadual tem o objetivo de cobrir despesas com mobiliário residencial, eletrodomésticos e materiais de construção. Cerca de 20 mil famílias do estado devem ser beneficiadas, segundo o Executivo fluminense. "Esta é mais uma ação que resulta da escuta da população. Posso imaginar a dor de quem perde uma casa e o que conquistou ao longo de uma vida. Por isso, criamos o cartão Recomeçar, que simboliza um alento para as vítimas. O compromisso desta gestão é de auxiliar quem mais precisa", disse o governador.

Imprensa/RJ

"Posso imaginar a dor de quem perde uma casa e o que conquistou ao longo de uma vida", destaca Cláudio Castro

O benefício é oferecido na forma de um cartão de débito por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, emitido pelo Banco do Brasil, para a compra dos itens em lojas específicas. Vale lembrar que o cartão só estará habilitado para uso após 72 horas da entrega. Outro critério estabelecido no decreto é estar com o Cadastro Único (CadÚnico) atualizado. Não haverá, ainda, a possibilidade de retirada do dinheiro em espécie.

As famílias fluminenses receberão o auxílio mediante a decretação, por parte dos municípios, dos estados calamidade e/ou emergência e posterior homologação do Governo do Estado. Além disso, as cidades deverão firmar um termo de cooperação para que o cadastramento das famílias e os dados dos beneficiários do Cartão Recomeçar sejam gerados pelos municípios afetados. Ao Governo do Estado, caberá o pagamento dos benefícios. O beneficiário poderá comprar materiais de construção em geral, mobiliário residencial e eletrodomésticos (refrigeradores, freezer, condicionador de ar, lava-louças, lavadora de roupas, secadoras, forno micro-ondas, entre outros).

Raiva mata três crianças em Bertópolis, Minas Gerais

- Em dois casos, doença foi causada por mordida de um mesmo morcego

Três pessoas tiveram morte confirmada por raiva humana na área rural do município mineiro de Bertópolis. Há, ainda, de acordo com a Secretaria de Saúde de Minas Gerais, um quarto caso suspeito aguardando a confirmação via exame laboratorial. A primeira morte foi de um menino de 12 anos no dia 4 de abril. O segundo caso confirmado da doença foi de uma menina, também de 12 anos, notificado no dia 5 de abril. A confirmação laboratorial foi no dia 19. No dia 13, a paciente teve piora clínica e foi transferida para uma Unidade de Terapia Intensiva, vindo a óbito no dia 29 de abril. "Ambos os casos estão relacionados a uma mordedura pelo mesmo morcego", informou a secretaria. A confirmação do terceiro caso suspeito foi no dia 26, em um menino de 5 anos que foi a óbito no dia 17 último, data em que a doença foi notificada. "Apesar de o indivíduo estar sem sinais de mordedura ou arranhadura por morcego, optou-se por investigar o óbito como tal em função da proximidade geográfica das ocorrências e dos hábitos da comunidade", detalhou a autoridade estadual de saúde. Uma investigação epidemiológica foi iniciada para identificar as circunstâncias do contágio.

Ainda segundo a Secretaria de Saúde, o caso suspeito foi notificado no dia 21 também na área rural de Bertópolis. "Trata-se de paciente do sexo feminino, 11 anos, que apresentou sintomas inespecíficos como febre e cefaleia [dor de cabeça] e, devido ao parentesco com o segundo caso confirmado, foi notificada como suspeita e encaminhada para o hospital de referência, onde foram coletadas amostras laboratoriais". A paciente segue em leito clínico, estável e em observação.

Diante da situação, doses de vacinas antirrábicas foram enviadas à região, por meio da Unidade Regional de Saúde de Teófilo Otoni. Até o dia 28, 982 pessoas das 1.037 da comunidade rural de Bertópolis já haviam sido vacinadas com a primeira dose da vacina contra a raiva humana. "Outras 802 pessoas já tomaram a segunda dose, observando-se um intervalo de até sete dias. Na comunidade rural do município vizinho, Santa Helena de Minas, das 989 pessoas que residem no local, 593 foram vacinadas com a primeira dose", informou a Secretaria de Saúde. Foram fornecidas também vacinas e soro antirrábico humano para a população exposta, bem como vacina antirrábica animal para vacinação de cães e gatos da zona rural.

REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL (LICENÇA DE OPERAÇÃO)

M M DE ÁGUA QUENTE COMÉRCIO DE GÁS EIRELI, cadastrada no CNPJ sob n.º 12.243.311/0001-60, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis, através do processo n.º 10012/2022 a sua Licença Ambiental de Operação, para a atividade de Comércio Varejista de Gás Liqüefeito de Petróleo (GLP), localizada no endereço Estrada Rio Bahia, n.º S/N - KM 40 – Água Quente – Teresópolis/RJ - CEP: 25.985-000.

Teresópolis, 4 de maio de 2022.

OBITUÁRIO

Claro de Andrade, 84, residia em Pimenteiras.
Luiz Cláudio Pacheco Pinheiro, 52, residia em São Pedro.
Jose Gabriel Dutra, 60, residia na Tijuca.
Eliana de Oliveira Araújo, 64, residia no Caleme.

"ROLEZINHO":

90% das motos estavam em situação irregular

- Falta de placa, cano alterado, documentação inexistente e outros problemas foram registrados

No final da noite da última terça-feira, 03, Polícia Militar e Guarda Civil Municipal receberam informações que um grupo de motoqueiros havia subido a Serra, tendo como origem Guapimirim e Magé, para "dar um rolezinho" em Teresópolis. Nenhum problema haveria se não fosse a informação que maioria das motocicletas envolvidas em tal passeio não pudesse estar em circulação devido a grande número de irregularidades. Operação coordenada pela equipe da ROMU, da GCM, com apoio do 30º BPM, confirmou os dados e recolheu para o depósito público municipal, em Três Córregos, sete motocicletas. A abordagem foi realizada na Avenida Rotariana, nas proximidades da portaria do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, já no início da madrugada desta quarta-feira, 04.

De acordo com informações apuradas no local, os agentes de trânsito encontraram irregularidades como falta de placa, placa quebrada, falta de retrovisor e outros acessórios de segurança, documentação irregular, condutores sem CNH, entre outros problemas. Além da apreensão das motocicletas, 14 notificações foram aplicadas. Ainda segundo a GCM, 90% dos veículos estavam em situação irregular, alguns que sequer poderiam estar em circulação.

Sem CNH, com documento atrasado, sem placa e outras irregularidades, parte do grupo não pôde realizar o "rolezinho" de volta para Guapi

Divulgação GCM

Operação coordenada pela equipe da ROMU, da GCM, com apoio do 30º BPM, recolheu sete motocicletas para o depósito público municipal, em Três Córregos

Implantada no dia 1º de dezembro de 2021 pela Secretaria Municipal de Segurança Pública, a Ronda Ostensiva Municipal (ROMU) é composta por 16 agentes, que receberam treinamento em técnicas avançadas de policiamento e controle de distúrbios. "O objetivo desse grupamento é atuar nas ações de patrulhamento, coordenando e planejando atividades operacionais de manutenção da ordem pública e gerenciamento de crise, agindo também em missões integradas com os demais órgãos de segurança pública", explicou o subsecretário de Segurança, Gil Wellington, que é comandante da Guarda Civil Municipal.

Trabalho elogiado

Nas redes sociais, o trabalho da Guarda Municipal, com apoio da Polícia Militar, foi bastante elogiado pela população teresopolitana. "Parabéns aos envolvidos, visto que se não tem carteira ou a moto está sem placa, não poderia nem estar rodando. Tem que fazer operação desse tipo é todo dia, tamanha a bagunça que temos visto nas ruas da cidade. E se não bastasse já os baderneiros daqui, ainda vem outros de fora para querer complicar mais", pontuou a internauta Alice Alves. "É no assustador ver gente defendendo esse bando. Será que vão continuar defendendo quando um motoqueiro desses bater no carro deles, atropelar um parente, ou qualquer coisa do tipo, e fugir sem ser sequer identificado porque a moto não tem placa? Isso sem esquecer que motos assim geralmente são usadas para crimes também, não tem placa não é à toa", completou o consciente leitor Marcos Oliveira.

Plantão – O Diário

Já na delegacia, armas e munições encontradas no sótão de uma residência no bairro da Prata

Homem encontra armas em casa e chama a PM

- Material que estava escondido em sótão foi apreendido e encaminhado para a DP

No final da manhã desta quarta-feira, 04, policiais dos setores PATAMO (I e II) e Polícia Reservada (P2), do 30º Batalhão de Polícia Militar, foram acionados para dar apoio em ocorrência de encontro de armas de fogo na Rua Wenceslau José de Medeiros, no bairro da Prata. A informação é que um homem havia encontrado em sua residência quatro armas de fogo de origem desconhecida. Ele fazia a limpeza do sótão quando se deparou com um rifle Urco calibre 22, um revólver Balila Italogra calibre 22, um revólver Taurus calibre 32 e uma garrucha de calibre 32, além de munições para tais armamentos. Como não sabia do que se tratava, e procurando dar uma destinação adequada às armas e munições, o idoso pediu ajuda da PM.

O material foi recolhido e apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendido. Os telefones para contato com a corporação são 190, 2742-7755 e 99817-7508. Importante frisar que a participação da população para elucidação e prevenção de crimes é fundamental e que não é necessário se identificar para fazer tais denúncias.

Plantão – O Diário

Material comercializado ilicitamente ficaria escondido dentro de uma garagem, segundo as denúncias passadas ao quartel

Mais uma apreensão de crack em São Pedro

- Cada vez maior, o consumo desta droga, considerada altamente viciante, preocupa

Equipes do setor de Patrulhamento Tático e Móvel (PATAMO) e Polícia Reservada (P2), do 30º BPM, realizaram mais uma apreensão de drogas no populoso Bairro de São Pedro. E, novamente, em situação que preocupa as autoridades policiais e de saúde pública do município, foram recolhidas embalagens de crack – considerado o "resto do resto" e altamente viciante. Um jovem foi flagrado com 67 pedras dessa droga, 12 pinos de cocaína e R$ 6 em dinheiro na Rua Luiz Noguê Júnior. Os militares foram destacados para o local para apurar informações sobre um jovem de 23 anos envolvido com o tráfico, sendo ele reincidente. O material comercializado ilicitamente por ele ficaria escondido dentro de uma garagem, segundo as denúncias passadas ao quartel. Ele estava de posse de duas pedras de crack e o restante foi encontrado justamente no local indicado. O caso foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia. Denúncias anônimas sobre tráfico, ou qualquer tipo de delito, podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508.

Diretor-geral da OMS lança apelo a favor do direito ao aborto

- "A restrição leva mulheres e jovens a recorrerem a procedimentos perigosos", declarou Tedros Adhanom

O diretor-geral da Organização Mundial da Saúde (OMS) lançou nesta quarta 4, apelo a favor do direito ao aborto, questionado nos Estados Unidos (EUA) por um projeto de acórdão do Supremo Tribunal. "Restringir o acesso ao aborto não reduz o número de procedimentos. A restrição leva mulheres e jovens a recorrerem a procedimentos perigosos", declarou Tedros Adhanom Ghebreyesus em mensagem no Twitter, sem mencionar diretamente os EUA. "O acesso a um aborto seguro pode salvar vidas", acrescentou. Tedros Adhanom defendeu que "as mulheres devem sempre ter o direito de escolha quando se trata dos seus corpos e da sua saúde".

Segundo a OMS, os abortos inseguros causam cerca de 40 mil mortes por ano em todo o mundo e resultam na hospitalização de outros milhões de mulheres devido a complicações. A maioria dessas mortes está concentrada em países de baixo rendimento - mais de 60% na África e 30% na Ásia - e entre pessoas mais vulneráveis. Para a organização, dados mostram que as restrições ao acesso ao aborto não reduzem o número de procedimentos. Em seu portal na internet, a agência da ONU também afirma que nos países com as restrições mais severas, apenas um em cada quatro abortos é seguro.

A OMS divulgou novas diretrizes sobre cuidados com o aborto, no início de março, com o objetivo de proteger a saúde de mulheres e dos jovens e ajudar a prevenir os mais de 25 milhões de procedimentos inseguros que ocorrem atualmente, todos os anos, no mundo. As diretrizes reúnem mais de 50 recomendações relacionadas à prática clínica, prestação de serviços de saúde e a intervenções legais e políticas para apoiar a assistência ao aborto com qualidade.

Juiz aposentado é investigado por venda de sentenças

- Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro ajuizou ação contra magistrado e mais quatro pessoas

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) ajuizou uma ação civil pública por improbidade administrativa contra o juiz estadual aposentado João Luiz Amorim Franco e mais quatro pessoas por venda de sentenças e cobrança de valores em troca de nomeação para a realização de perícias judiciais. De acordo com o Grupo de Atuação Especializada no Combate ao Crime Organizado do MPRJ, João Amorim, juiz aposentado compulsoriamente pelo Tribunal de Justiça do Rio (TJ-RJ) após um processo administrativo disciplinar, e o analista judiciário Marcus Vinicius Farah Noronha teriam recebido valores indevidos das Indústrias Verolme Ishibrás S.A., em troca de duas sentenças favoráveis, e teriam cobrado um percentual das perícias realizadas pelo perito judicial Charles Fonseca William, indicado pelo magistrado para atuar na 11ª Vara de Fazenda Pública da Capital enquanto João exerceu a sua titularidade.

A investigação criminal teve início a partir de relatório da Corregedoria-Geral de Justiça do tribunal, que mencionava a existência de notícias de que o magistrado e sua esposa manteriam padrão de vida incompatível com a renda do casal. Os indícios foram confirmados após diligências comprovarem a existência de uma estrutura voltada para a prática de crimes de corrupção funcionando dentro da 11ª Vara de Fazenda Pública da Capital.

Com a prisão preventiva decretada em razão da Operação Expertus, que investigou a Federação de Transportes do Estado do Rio e Janeiro (Fetranspor), o perito judicial Charles William teve quebrado o sigilo de dados telemáticos, telefônicos, bancário e fiscal. Com os dados obtidos, o perito acabou colaborando com a Justiça, apresentando outras provas e revelando a existência de um esquema de corrupção na 11ª Vara de Fazenda Pública da Capital, sob o comando direto do juiz titular. Segundo o MPRJ, no período compreendido entre 2007 e 2019, o magistrado João Amorim solicitou e recebeu de Charles Fonseca William, como contrapartida por sua nomeação como perito judicial, vantagem indevida de 10% do valor bruto dos honorários de cada perícia realizada.

A ação pede a indisponibilidade dos bens do juiz e do analista judiciário, além de condenar todos os réus ao pagamento de indenização por danos morais coletivos, em valores não inferiores a R$ 1 milhão. A medida também pede a condenação de todos os réus por improbidade administrativa, perda dos bens e valores acrescidos ilicitamente aos seus patrimônios; o ressarcimento integral dos danos causados; a perda da função pública; a suspensão dos direitos políticos; e o pagamento de multa civil equivalente ao valor do acréscimo patrimonial ilícito.

PROJETO JOVEM APRENDIZ: Judiciário propõe parceria ao setor de Turismo

- Objetivo é também abrir postos para esses jovens em outros setores da economia

Uma parceria em que todos ganham, especialmente os jovens. O Judiciário fluminense apresentou, nesta terça-feira, 03, proposta de parceria ao secretário de Estado de Turismo, Sávio Neves, para a criação, no setor, de oportunidades de trabalho e de um futuro profissionalizante a jovens aprendizes. A ideia é também abrir postos para esses jovens em outros setores da economia do Rio, como estabelecimentos comerciais e redes de supermercados. A proposta foi apresentada em reunião que contou com a presença do presidente do Tribunal de Justiça do Rio, desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira, da desembargadora Denise Nicoll, do desembargador Joaquim Domingos e do juiz auxiliar da Presidência Alexandre Teixei-ra.

E a iniciativa do TJRJ exposta ao secretário de Turismo considera, para a parceria, os atrativos naturais e pontos turísticos do estado como forma de criar oportunidades de trabalho e de um futuro profissionalizante a jovens aprendizes. Assim, podem ser abertos postos em áreas e empreendimentos como o Bioparque (antigo jardim zoológico) e o novo Parque dos Dinossauros, que ainda será inaugurado em Miguel Pereira, por exemplo.

Divulgação TJRJ

Sávio Neves, Denise Nicoll, Henrique Carlos de Andrade Figueira e Alexandre Teixeira

"O link desta união, desta parceria que nós temos, é o projeto Jovem Aprendiz, que dá apoio e trabalho aos adolescentes. É o mesmo projeto em que nós tivemos a maior absorção de mão de obra infantojuvenil com a Comlurb. O objetivo é levar esses jovens para o setor de turismo, que é a grande marca do Rio de Janeiro, do nosso estado. E agora nós estamos para inaugurar em Miguel Pereira o Parque dos Dinossauros, vamos conversar com o prefeito para levar essa mão de obra para lá. Vamos conversar com o setor hoteleiro, com toda a área que envolve turismo para desenvolver as potencialidades dos nossos jovens", afirmou o presidente do TJ.

O secretário Sávio Neves aprovou a ideia e destacou que o setor de turismo já começa a dar sinais de recuperação no Rio, o que é um bom sinal para a abertura de postos aos aprendizes. "Acho espetacular essa ideia de ajudar também a sociedade com a absorção destes adolescentes, principalmente no nosso setor de turismo, que é a verdadeira vocação do estado e que, agora, neste período pós-pandemia começa a se reabilitar e abrir espaço para absorver esses jovens aprendizes. Então, vejo com muitos bons olhos, acho que é uma parceria ganha-ganha, em que todos vão ganhar, principalmente a sociedade. É despertar essa possibilidade de, no futuro, eles se tornarem profissionais do setor de turismo, que é uma vocação econômica do estado do Rio de Janeiro, da capital e de outras cidades também que têm o turismo como sua força de desenvolvimento econômico", disse Sávio Neves.

Futuro melhor

A desembargadora Denise Nicoll, ressaltou que dar chance de trabalho e aprendizado profissional aos jovens é abrir perspectivas para o futuro de todos. "Acho um projeto muito bom, excelente. Aqui no Tribunal temos uma comissão que trata justamente desta parte do jovem aprendiz, então, este convênio com a Secretaria de Turismo vai abrir um leque muito grande de oportunidades para estes jovens. A intenção é trazer para eles uma nova perspectiva de vida e oportunidade. Os jovens aprendizes estão sendo formados para entrar no mercado de trabalho, o que é muito importante, esse é o objetivo principal", ressaltou a desembargador Denise Nicoll.

SUSPEITA DE CORRUPÇÃO ENVOLVENDO PASTORES

Ex-chefe do cerimonial do MEC depõe em comissão do Senado

- Depoimento é parte da apuração de denúncias de irregularidades com recursos do governo federal

A ex-chefe do cerimonial do Ministério da Educação (MEC), Vanessa Reis Souza, participou de audiência pública na Comissão de Educação do Senado, nesta quarta-feira, 04, e disse que levou ao conhecimento do ex-ministro Milton Ribeiro uma denúncia de "pedidos estranhos" feitos a José Edvaldo Brito, dono de uma empresa que prestava serviços para a Prefeitura de Nova Odessa (SP). A denúncia teria sido feita a Vanessa em um evento no município paulista, em agosto do ano passado. O depoimento de Vanessa faz parte da apuração de denúncias de irregularidades no Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE). Aos senadores, a servidora disse que perguntou que tipo de pedidos haviam sido feitos a Brito e se algum teria partido de servidores da pasta. Brito teria dito que os pedidos não foram feitos por ninguém do MEC e que as solicitações eram de passagens aéreas e hospedagem, além de outros que não quis especificar. Vanessa disse que orientou o homem a formalizar a denúncia e, a pedido do Brito, consultou o então ministro e solicitou audiência para tratar do assunto. A servidora confirmou que a agenda ocorreu em setembro do ano passado em Brasília, mas não soube dizer se assunto foi tratado no encontro.

Agência Brasil

A ex-chefe do cerimonial disse que os pastores Gilmar Santos e Arilton Moura participaram de pelo menos nove atendimentos a prefeitos que reivindicavam verbas do FNDE para a construção de creches e escolas

A ex-chefe do cerimonial disse que os pastores Gilmar Santos e Arilton Moura participaram de pelo menos nove atendimentos a prefeitos que reivindicavam verbas do FNDE para a construção de creches e escolas. Ela explicou que os dois nem sempre faziam parte da composição da mesa do evento e que, quando isso ocorria, os religiosos faziam uma oração agradecendo a presença de Ribeiro na cidade.

Ausências

A expectativa da Comissão de Educação era ouvir hoje, além de Vanessa, outros dois convidados: Luciano de Freitas Musse e Odimar Barreto. Segundo o presidente do colegiado, senador Marcelo Castro (MDB-PI), assim como já fizeram outros convidados em outras datas, ambos não compareceram e nem deram satisfação sobre a ausência. "Nós entendemos que, se a pessoa não tem culpa, ela é a principal interessada. Se não vem, já fica a suspeita, é quase uma confissão de culpabilidade", ressaltou Castro.

Diferentemente de uma Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI), que tem competência para convocar qualquer autoridade ou pessoa para depoimento, as comissões permanentes só podem convocar ministros ou titulares de instituições diretamente ligadas à Presidência da República. No caso de outras autoridades ou de cidadãos comuns, os parlamentares podem fazer convites e o comparecimento é facultado ao convidado.

Histórico

A comissão investiga suspeitas de favorecimento no repasse de verbas do MEC e do FNDE por meio de uma suposta rede comandada pelos pastores Gilmar Santos e Arilton Moura, durante a gestão do ex-ministro da Educação Milton Ribeiro. As denúncias resultaram na saída de Ribeiro, que também é pastor, da pasta. À época, em sua defesa, o ex-ministro afirmou que não praticou atos ilícitos. "Tenho plena convicção de que jamais pratiquei qualquer ato de gestão que não fosse pautado pela legalidade, pela probidade e pelo compromisso com o erário. As suspeitas de que foram cometidos atos irregulares devem ser investigadas com profundidade", destacou.

• Vendas de veículos têm queda no mês de abril

As vendas de veículos automotores novos tiveram queda de 6,07% em abril em comparação ao mesmo mês do ano passado. Foram comercializados 270.560 veículos, ante 288.045 em abril de 2021. Em comparação a março último, o declínio foi menor, de 1,11%. Já no acumulado do ano (de janeiro a abril), as vendas somam 996.900 unidades, 7,18% a menos do que o registrado no mesmo período do ano passado. Os dados são da Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave). "Temos notado uma recuperação gradativa nos emplacamentos. Apesar de ainda estarmos em retração, no acumulado do ano, notamos que, no fechamento do primeiro bimestre de 2022, o volume estava cerca de 13% menor se comparado a igual período de 2021. Agora, a retração caiu para pouco mais de 7%, o que sinaliza um movimento de retomada", destacou o presidente da Fenabrave, Andreta Jr.

As vendas de automóveis e comerciais leves tiveram queda de 16,8% em abril, em comparação ao mesmo mês do ano passado. Em relação a março, houve alta de 1,08%. No acumulado do ano (de janeiro a abril), o declínio foi de 22,8% em comparação ao mesmo período do ano passado.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Na Rua Carmela Dutra. Com 3 quartos, 2 vagas e demais dependências. Com academia, piscina e salão gourmet no prédio. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar: 98613-3553 (direto com proprietário). *2005

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. R$ 750,00 + taxas. Tratar: (21) 99442-4415.*1404

CENTRO. Apto. com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ARARAS. Alugo kit net simples na rua Amapá. Ideal para homem solteiro, com cama, fogão e armário. R$ 290,00 + água e luz. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426 (WhatsApp). *2603

TAUMATURGO. Kit net com quarto, banheiro e pequena cozinha. R$ 450,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618 (Vivo). *CoMB

BARRA. Quarto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 620,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem 309, Agriões, ao lado do restaurante Caldo de Piranha. Conjugado maior. R$ 650,00. Contato: 99144-5988.*1303

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem 309, Agriões, ao lado do restaurante Caldo de Piranha. Conjugado menor. R$ 420,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Rua Pache de Faria. Preferência para 1 pessoa ou casal. R$ 400,00. Contato: 99890-1235, sr. Rocha. *0203

VÁRZEA. Cobertura linear com salão, lavabo, 2 suítes, 2 terraços, copa cozinha, dependências completas, 2 vagas de garagem. Vista deslumbrante, 200 m2. R$ 2 mil + taxas. Tratar: 99791-9225, c/ Torres. *2202

AGRIÕES. Apto. com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte , sala em 2 ambientes, banheiro social, cozinha e área de serviço. 1 vaga de garagem. R$ 2.100,00 (+ taxas R$ 490,00). Tratar: 99791-9225, c/ Torres. *2202

ALTO. Em frente à Faculdade Unifeso. Sala e quarto totalmente mobiliados, garagem, piscina com churrasqueira, lavanderia, salão de jogos, salão de ginástica. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

VÁRZEA. 2 quartos com armários, sala nova em porcelanato, cozinha toda nova com banheiro de empregada. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

VÁRZEA. Alugo quarto independente com armário e banheiro do lado de fora. R$ 350,00. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

ALTO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 800,00 + tx. Tratar: 2643-2002.

VARZEA. Qto., sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 950,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

ALTO. Loft mobiliado no alto próximo a faculdade. Valor: R$ 1.600,00 + tx. Tratar: 98606-6447. *CoCX

ALTO. Conjugado mobiliado próximo a faculdade. R$ 1.050,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CASAS

TIJUCA. Casa pequena, com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. Desce uns degraus. Local muito tranquilo. Contato: 99204-6078.

VALE DO PARAISO. Casa com quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço varanda pequeno quintal. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447.

BARRA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço 1ª locação. R$ 1.500,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

ALBUQUERQUE. 3 quartos (1 suíte com closet), sala, cozinha, banh. social, lavabo, área de serviço. Quintal na parte de trás e amplo jardim na frente. R$ 2.500,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

LOJAS / SALAS

ALTO. Loja 34 no Shopping do Alto (de Madeira) com 24,9m2, no 1° piso. Aluguel: R$ 3.500,00 + taxas. Tratar tel.: 98613-3553 (direto com proprietário).

SHOPPING DO ALTO. Em frente à praça da Feirinha. Alugo loja com jirau. R$ 1.600,00 + taxas. Tratar: 99773-6707.*2205

VALE DO PARAÍSO. Perto do Hospital das Clínicas. Rua Pura Dias. Serve para depósito. Com 5m de altura, 12m de comprimento e 7m de fundo. Valor a combinar. Contato: 97428-4672. *1005

JARDIM MEUDON. Loja com 55 m2 próximo a escola. Ideal para depósito. R$ 1.000,00 o aluguel. Falar com Pedro Augusto no telefone 99295-0404. *0905

CENTRO. Sala comercial. Uma sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

VÁRZEA. Loja com 33 m² + jirau, 02 banheiros. R$ 2.200 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, de frente, taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 900,00. Contato: 99954-0197. *2203

GALPAO com 700 m² com 2 banheiros e 1 copa. R$ 6 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Cobertura duplex com sol o dia todo. Com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banh., c/ arm. blindex, cozinha c/ armário, coifa e área. Com garagem, churrasqueira e chuveiro. R$ 635 mil. Aceito permuta por apto. Na Zona Sul do RJ. Contato: 96413-6632, c/ proprietário.

ANDARAÍ. No Rio de Janeiro. Com sala, dois quartos, dependências de empregada, R$ 300 mil (ou troco por apartamento em Teresópolis). Aceito financiamento. Tratar: 99481-9950 e 99414-8344.

VALE DO PARAÍSO. Sala, 2 qtos. (1 com armário), dependências de empregada. Boa área, de frente, andar baixo, totalmente reformado. R$ 255 mil. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426 (WhatsApp). *3004

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. Com 2 quartos, sala, 2 banheiros c/ blindex, boa cozinha e área. Todo novo, com elevador, garagem e lazer. Tratar c/ proprietário: 96413-6632 (ac.financiamento imob.), aceito troca por imóvel na Várzea ou Rio de Janeiro. R$ 295 mil. *1205

CASCATA DO IMBUÍ. Residencial Arvoredo. 2 quartos, sala, coz., banheiro. Prédio c/ elevador. Cond. com piscina, churrasqueira, salão de festa e academia. Portaria 24h. R$ 220 mil. Aceita financiamento CEF. Tratar: 99342-0222. *1403

RETA. Apartamento com sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 390 mil. Tratar: 99394:2265, c/ Jairo. *CoJT

PARQUE DO INGÁ. Salão em 2 amb. e varanda, 3 quartos c/ suite, cozinha, banheiro, área de serv., garagem, terreno 900m2. R$ 420 mil. Tratar: 99394:2265, c/ Jairo. *CoJT

ALTO. Apartamento mobiliado, com vista livre, ao lado da Feirinha. Sala, quarto, banh. social, cozinha, garagem, elevador. R$ 195 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

VÁRZEA. Salão, 2 quartos copa cozinha planejada, banh. Social, ampla área serviço, dependência completa, garagem, elevador. R$ 350 mil (aceita financiamento, estuda-se propostas). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

CENTRO. Conjugado com 31.99m2 na Av. Feliciano Sodré. R$ 130 mil. Tratar direto com o proprietário: 98650-2658, Manoel.

AGRIÕES. Próximo ao Green Fruit. Salão em 2 ambientes, suíte, mais um quarto pequeno, copa cozinha totalmente planejada, área de serviço, banheiro de apoio, garagem, elevadores, piscina, sauna, salão de fes-

tas, sala de TV parquinho, portaria 24 horas, etc. R$ 355 mil (Estuda-se troca menor valor, aceita financiamento). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

APARTAMENTO próximo à Casa & Vídeo, de frente. Com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24 horas, etc... R$ 620 mil (estuda-se propostas, aceita financiamento). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

CENTRO. Com qto, sala, coz., banh., em frente à calçada da fama. R$ 250 mil. Contato: 99826-9260 ou 2507-4819 (creci 2779). *2003

VÁRZEA. 2 quartos, banheiro, cozinha pequena. R$ 240 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

ALTO. Apto 84m2. Com varanda, boa sala, 2 quartos sendo uma suíte, dependência revertida, (agora 3 quartos), copa cozinha, área de serviço com banheiro, prédio com total infraestrutura. Com vaga. R$ 420 mil. Contato: 99293-5699. *0903

CASAS

UNAMAR. Vendo ou troco por casa em Teresópolis - Casa em Unamar, Cabo Frio. A 20 minutos de Búzios. Perto da pista, a 3 minutos da praia a pé, perto do shopping, mercados, comércio. Casa totalmente independente e toda murada. 2 cisternas, 2 caixas d'água, 1 poço, água em abundância. 2 quartos, 2 banheiros, uma cozinha e uma sala grandes estilo americano com uma bancada. Varanda coberta na frente, área de serviço e um terraço bem grande todo coberto. Casa grande, arejada, e pode ser adaptada a parte da frente para uma garagem de 1 carro. R$150 mil. Contato: (22) 99223-0402 ou (22) 99286-5597. *2005

TIJUCA. Duas casas simples perto de rua. Sem garagem. R$ 170 mil. Contato: 99046-8998. *2005

SÃO PEDRO. Perto do CEROM. Casa com 3 quartos (sendo 2 pequenos e um normal, suíte), sala, copa cozinha, corredores frente e lateral, casa independente. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2005

CASA NO LOTEAMENTO CHÁCARA DE VIEIRA. Terreno com 500m2 com escritura. R$ 120 mil. Tratar: 98825-5270. *0105

BARRA. Casa duplex com garagem. Primeiro pav.: Sala, cozinha e banheiro; Segundo pav.: 2 quartos e banheiro. Ao lado do Colégio Beatriz e Silva. R$ 150 mil. Contato: 96823-7103, Evandro. *0907

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PARQUE SÃO LUIZ. Casa de condomínio com 3 quartos (sendo 1 suíte) e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

BARRA. Próxima ao Feo. Casa localizada a 5 minutos do Centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa cozinha, banheiro social, ampla área coberto para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (Estuda-se boas propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc.) R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

ALTO. Junto à Feirinha. Com 160m +100m2 de área aberta. Varandão envidraçado, sala com cozinha integrada, lavabo, varanda gourmet, lavanderia. 2º andar com 2 quartos amplos e banheiro. Com garagem, linda vista. Entrar e morar. R$ 440 mil. Contato: 99293-5699. *0903

SÃO PEDRO. Com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos pequenos e um maior com banheiro (suíte) e área de serviço. Na rua Pache de Faria, 130. R$ 70 mil. Aceito proposta. Contato: 99890-1235, sr Rocha. *0203

TIJUCA. Rio de Janeiro. Em Vila tranquila. Sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, estacionamento para carro. R$ 630 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

JARDIM MEUDON. Quarto, suíte, sala, cozinha, banheiro, área. Beira de rua. R$ 100 mil. Contato: 97217-3500. *2502

TERRENOS

BAIRRO MONTANHAS. Com 1.600m2, 20m de frete, água própria. R$ 160 mil. Aceito CEF (financiamento). Contato: 98448-7807. *2605

VENHA REALIZAR seu Sonho: Terreno com 1.200m², excelente topografia com 20m de frente, próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível Comprar e Construir (Aceita carro). R$ 90 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

GREEN VALLEY. Terreno aclive com 2.970m². R$ 250 mil. Tratar: 2643-2002. *CoCX

SÍTIO

SANTA RITA. Aconchegante sítio onde nos arvoredos cantam os pássaros, cortado por ribeirão, várias nascentes. Com sede, casa de caseiro, cocheiras, 63,5 hectares. Preço convidativo. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426. *2603

LOJA / SALAS

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

FREELANCER/MEI Comissionado. Profissional de vendas com experiência. Para prospectar clientes corporativos, eventos e work shops. Entrar em contato pelo e-mail: < oportunidade@villagetere.com.br >. *2505

ENCARREGADO DE OBRA com experiência em manutenção predial para serviços de pinturas em fachadas e serviços diversos. É necessário ter habilitação e disponibilidade para viagens ao Rio de Ja-

neiro. Enviar currículo para o email: < verdan@verdan.com.br >.*2005

CASAL DE CASEIROS para residência no Rio. Precisa ter experiência com piscina, jardim e a esposa c/ serviços domésticos. Mora no local. Preferência quem tiver CNH. Interessados mandar referências dos últimos 3 empregos através do WhatsApp: 98391-5952.*2005

BABÁ. Com experiência. Para cuidar de 2 crianças e trabalhos domésticos leves. Local: Granja Guarani. Contato: 98647-1111, c/ Wilson. *1005

AJUDANTE DE DEPÓSITO E AJUDANTE DE PEDREIRO. Com experiência. Interessados devem enviar currículo pata < gotaeletricarh@gmail.com >. *0205

PINTOR AUTOMOTIVO. Tratar: 96490-0514, c/ Alessandra. *0105

LANTERNEIRO. Tratar: 96490-0514, c/ Alessandra. *0105

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

DIARISTA / Faxineira. 2 a 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157.*2505

FAXINEIRA, Doméstica ou Babá. Contato: 97503-6345.

PORTEIRO, auxiliar de produção, auxiliar de serviços gerais, auxiliar de padeiro ou copeiro. Tenho experiência. Contato: 98475-2604.

CASEIRO. Com experiência em jardinagem, piscina e manutenções, pintura e etc. Contato: 97064-1131.*1005

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Contato: 97083-7116.*1005

CASEIRO com referências. Contato: 96837-8661.*1005

CASEIRO. Solteiro, com experiência comprovada na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780, c/ Vadeci.*0105

CASEIRA, Doméstica. Contato: 97890-1956.

DOMÉSTICA, Caseira, Auxiliar de cozinha em restaurante. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898.*0105

DOMÉSTICA, Garçonete, Faxina de escritório ou Caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374.*2504

DIARISTA. Contato: 99708-8318, c/ Maria da Penha.

PADEIRO. Contato: 96696-2928.*1604

DIARISTA ou Arrumadeira. Contato: 99284-8451, Carolina.*1404

AJUDANTE DE COZINHA em restaurante. Tratar: 97539-4315, c/ Sonia.*1404

SERVIÇOS

AULAS DE REFORÇO: Sou Professora do Ensino Fundamental (1º ao 5º Ano). Na parte da manhã. Mais detalhes através do telefone: 99202-7496.

Diário DIVERSOS

GUARDA ROUPA. R$ 500,00. Contato: 98011-7909.*0205

GELADEIRA duplex. R$ 600,00. Contato: 98011-7909.*0205

FOGÃO. R$ 180,00. Contato: 98011-7909. *0205

CAMA DE CASAL com colchão. R$ 500,00. Contato: 98011-7909. *0205

TV 20", c/ conversor. R$ 300,00. Contato: 98011-7909.*0205

APARELHO DE SOM. R$ 500,00. Contato: 98011-7909.*0205

MESA c/ duas cadeiras. R$ 300,00. Contato: 98011-7909. *0205

MESA c/ tampa de mármore. R$ 350,00. Contato: 98011-7909. *0205

MÁQUINA DE RAIO X. Precisando de manutenção. Valor: R$ 2.500,00. Aceito oferta no dinheiro. Mais informações e fotos pelo Whats App: 96678-1602. *0105

RACK branco com um metro e meio de comprimento com dois gavetões espelhados. R$ 400,00. Contato: 99735-8937. *2504

CADEIRA DE BRAÇO. Preta, com assento branco, de couro. R$ 200,00. Contato: 99735-8937.*2504

XBOX ONE. Com 1Tb, 1 controle, 3 jogos. R$ 1.900,00. Contato: 99849-3427, Alessandra. *3004

MALA 100 litros, com rodas. R$ 200,00. Tratar: 99333-1794.

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2004

VIVEIRO. Tratar: 99333-1794.*2004

TECIDOS seda, crepe chamtum e outros a partir de R$ 5,00 o metro. Motivo: Viagem. Contato: 99735-8937.*1604

QUADROS óleo sobre tela a partir de 150,00 reais e outros objetos de decoração. Contato: 99735-8937.*1604

BASCULANTE em alumínio medindo 2,73 x 0,80m, com 2 seções de básculas. R$ 550,00. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

MÁQUINA FOTOGRÁFICA Kodak Pix Pro AZ 501, com Zoom 50x. Bateria L-ion com carregador. Caixa, Nota Fiscal, CD com manual. Com longa exposição, fotos panorâmicas, etc. Preço de ocasião: R$ 500,00. Contato: 98573-6059.*2003

TRANSFIRO PLANO MENSAL DE ACADEMIA: Com ótimo preço, abaixo do mercado. Academia Pro-Health, ao lado do Ginásio Pedrão, na Várzea. Valor a combinar. Contato pelo WhatsApp: 99699-3121. *CoJU

FOGÃO 4 bocas, funcionando perfeitamente. R$ 385,00. Contato: 99630-0888.*2502

COMPRO TÍTULO DO Clube Comary. Contato: 97383-7171, Renan. *2602

BANCOS de supino, aparelhos de musculação. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088.*2502

BICICLETA para treino. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088.

ESTEIRA. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088.*2502

GELADEIRA, Sofá, Estante, Cama de casal, etc: para desocupar lugar ou troco por algo de meu interesse. R$ 500,00. Tratar 99261-7088.*2502

CPAP Resmed Air Sense 10. Com quatro filtros ainda lacrados + máscara pequena. Tudo por 2.500,00. Aceito oferta. Contato: 99632-0872.*2502

FOGÃO 4 bocas, branco. R$ 380,00. Contato: 99735-8937.*0502

COLCHÃO. Ortobom. R$ 400,00. Contato: 99735-8937.*0502

FOGÃO 4 bocas, branco. R$ 400,00. Tratar: 99735-8937.

MÁQUINA Remington, Antiga. Casa Pratt. R$ 1.500,00. Contato: 99700-7857.*1001

SOM Portátil, Panasonic. R$ 390,00. Contato: 99700-7857.

APARELHO DE SOM, apenas o CD. R$ 150,00. Contato: 97180-2232, c/ Alexandre. *1001

SOFÁ. Preto, de courvin, 3 lugares. R$ 300,00. Contato: 99627-8603.*0801

SOFÁ de courvin, preto, 3 lugares. R$ 300,00. Contato: 99627-8603.*0201

Diário AUTOMÓVEIS

CARROS

COROLLA. Ano 2004, completo, com ar cond., rodas de liga leve. IPVA 2022 pago, sem multa. R$ 25 mil. Estudo troca por carro de valor menor. Contato: 98011-7909.

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

FOX 1.0 - 2014/2014 -
4 portas, Completo,
R$ 42.900,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

KWID Intense - 2019/2020 -
Completo,
R$ 52.900,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

MOTO

BROS 2.14 D.K. R$ 12 mil. Contato: 97295-4196.*2603

• CASAS

IÚCAS. R$ 850.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

TAUMATURGO. R$ 948.000,00. Casa com 216m², excelente localização, varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 4Qtºs (2Stes c/ varandas), banh.social, copa/cozinha c/ arms, dep.empregada e lavanderia. Terreno 438m², lindo jardim. IPTU MENSAL R$ 218,84. Ref. 482

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste c/hidro), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², varanda fechada, sala, 1 Suíte c/ armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/elevadores. Cond.R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

ALTO. R$ 550.000,00 – Aptº MOBILIADO, localização privilegiada, 104m², varanda c/linda vista, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevador e lazer: piscina, sauna e salão p/festas. Cond.R$ 800,00 e IPTU MENSALB R$ 280,00. Ref. 348

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 350.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 530.000,00. Amplo Apto c/ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 100,20m², sala 2amb, 2Qtºs c/arms (1Ste), banh.social, copa/coz c/arms, dep.empregada, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Valor Cond. R$ 825,00 e IPTU MENSAL R$ 263,70. Ref. 769.

ALTO. R$ 580.000,000. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

• COBERTURA

ALTO. R$ 599.800,00. Aconchegante Cobertura com terraço fechado e teto de vidro. Reformada, toda decorada, com 90m², sala 2amb, vista panorâmica para o Dedo de Deus, 2 suítes, closet, escritório, copa/coz c/arms, área serviço, despensa e 2 vagas gar. Prédio c/elev, port.24h. Cond. R$ 507,00 e IPTU 942,00 a.a. Ref. 772

APARTAMENTO 01 QUARTO

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/ máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia). (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/ 112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/ elevador (121m2). (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 622,60 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2). (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01). R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/ tanque (45m2). Av. Feliciano Sodré nº 1158/504). R$ 700,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2). (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio). R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Tijuca – Alugo casa com 03 quartos, sala ampla c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem 3 carros (172,99 m2). Rua Antônio Kimus, nº 55 R$ 2.700,00 (IPTU R$ 105,00).

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem (75m2). Alameda Euclides Cotrin, nº 204 casa 03 R$ 1.400,00. Manutenção R$ 170,00 e IPTU R$ 33,43

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos sendo 01 suíte c/closet, sala, cozinha c/armários, banheiro social, lavabo, área, dependência, espaço gourmet c/churrasqueira na varanda, garagem, elevador, área de lazer completa (152m2). (Rua Carmela Dutra nº 167/202) R$ 3.200,00 (Edif. Contemporâneo). Condomínio R$ 706,28 e IPTU R$ 348,31

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (81m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Mendonça Clarck nº 40/204) R$ 1.500,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 701,25 e IPTU R$ 123,95.

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/ 104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira, nº 68/402) R$ 2.500,00. (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 850,00. (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.800,00 (Edif. Solar das Safiras). (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Ermitage – 02 quartos , sala , cozinha , banheiro, área, garagem, elevador (61m2). (Rua Manoel José Lebrão, nº 1361/502 bloco B) R$ 1.300,00 (Edif. Apa) . Condomínio R$ 384,55 e IPTU R$ 46,61

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (80m2). (Rua Carmela Dutra, nº 99/603) R$ 1.600,00. (Edif. Rodrigo Cesar). Condomínio R$ 637,00 e IPTU 212,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2). (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 900,00. (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (59m2). (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00. (Edif. Tupinambás). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 43,08

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/ 201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/ 202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/ 301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/ 302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO

APTO. ALTO - Apto. sala, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, vaga garagem. R$ 1.200,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA. Quarto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 780,00 + taxas.

VENDAS - RESIDENCIAL

VÁRZEA - Apartamento com 2 qtos, banheiro, cozinha pequena. R$ 240 mil.

TIJUCA - RIO DE JANEIRO - Casa em Vila, rua segura, sala, 03 qtos, cozinha, 02 banhs, área de serviço e estacionamento para o carro. R$ 630 mil.

ALTO - Casa 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.

COMERCIAL

VÁRZEA - Loja com 33 m² + jirau, 02 banheiros. R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banheiro. R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASA

Granja Guarani: Casa em condomínio com sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Parque do Ingá: Salão em 2 ambs. Lareira e varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., garagem, terr. 900m2. R$ 420 Mil.

Barra do Imbui: Casa em cond. Salão, 4 quartos c/ suíte, coz, lavabo,banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400m2. R$ 750 Mil.

Panorama. Casa de cond. Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários , coz, c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: Vendo linda casa na rua. Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apto. no Centro. Salão c/ sala de jantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Terr. c/ 560m2, R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 390 Mil.

Reta: Av. Feliciano Sodré. Sala, quarto, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado, aceita permuta por casa. Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elev., gar. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no cond. com piscina, sauna, salão de festa. R$ 480 Mil.

Centro: Rua Duque de Caxias. Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de empr. R$ 270 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES .
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. RECREIO DA SERRA – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, Dep. empregada, elevador - R$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – ED. ISABELA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, elevador, Frente – R$ 800,00 + taxas.

CENTRO – ED. NIGRI – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro – R$ 600,00. + Taxas.

RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – R$ 1.000,00 + taxas

CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO – ED. VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, coz., banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, coz., banh., área. R$ 250 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil

AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec gas 550 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/ 105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil

ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 40m² - sala, qto. c/arm.emb. banh. coz. c/área e armários, garagem carro e moto. R$ 1.200,00 + txs 560,00

AGRIÕES – 78 m²- de frente - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, aquec. gas dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festas, sala ginástica R$ 1.500,00 + txs 714,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs 403,00

BARRA DO IMBUÍ – reformado bnh bloco 9/404 – sala, qto. c/arm. banh. coz. c/ arm. estac. carro e moto R$ 600,00 + txs 290,02

BARRA DO IMBUÍ – cova da onça – 53m² - sala, 2 qtos. 1 c/arm. banh. coz. c/ armários, área serviço, estac. carro e moto R$1000,00 + txs 320,00

BARRA DO IMBUÍ – de frente a praça – sala, qto. c/arm. banh. coz. elevador R$ 600,00 + txs 184,00

CENTRO – cob. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

CENTRO – 110,21m de frente – sala, var. 3 qtos. (1 suite), banh. coz. área, dep. emp. gar. elevadores, piscina, sauna, salão festas R$ 1.950,00 + txs 870,00

CENTRO – semi novo – Rua Muqui, 40/ 304 – sala, qto. coz. c/arm e área serviço, banh. gar., elev. R$ 1212,00 + txs 290,00

CENTRO – 60m² - cel borges, 180/311 – sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. com área e armários, gar. piscina, sauna, salão festas, gas de rua R$ 1.500,00 + txs 512,00

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

BARRA DO IMBUÍ – loteamento do feo - no início – sobrado com hall de entrada, sala, 2 qtos. coz, banh, terraço com banh. chur, área serviço R$ 1.300,00 + txs

CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs

PANORAMA – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, lavanderia, churrasqueira, terraço, quintal amplo, garagem um carro R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com gar. - Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. no Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 500,00 + taxas (Angélica 302)

Apto. em Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)

Apto. em Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, vaga garagem, churrasqueira, piscina – R$ 900,00 + taxas (Residencial Ermitage 04.101)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)

Apto. no Alto Solar da Pedra: triplex, 03 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, dep. de empregada com banheiro, garagem – atrás da escola Ginda Bloch - R$1.900,00 + taxas – (S.Pedra 03)

Sobreloja: Rua Dr. Oliveira, espaço ideal para escritório, salão de beleza – R$ 450,00 + Água e Luz

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Venda

Casa em Albuquerque com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevasável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem-REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea – Apto. composto de sala, quarto e jardim de inverno revertido em mais um quarto, banheiro, cozinha. Mobiliado!!! Sem garagem. Ref. ALCoB-008 – R$ 900,00 + taxas.

No Bom Retiro - Apartamento para locação no Condomínio Arboreto, em frente ao UPA. Sala, quarto, cozinha, banheiro, varanda, área de serviço com tanque, aquecedor, 1 vaga de garagem, piscina, sauna, 2 churrasqueiras, sala de ginástica, sala de repouso, salão de festa, elevador. Segurança 24h, circuito de câmeras. – R$ 1.100,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA

Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demarcada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R$ 215.000,00

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 180.000,00 – Exclusividade!!

Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.

No Alto – Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do alto. REF AA-004 R$ 180.000,00

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 190.000,00

Na Várzea - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banheiro social, - fundos – sol da manhã e da tarde, 01 vaga de garagem – 2º andar ótimo custo- benefício, apto, arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016 R$ 240.000,00

No Alto – Apto. sala, quarto, cozinha e banheiro .Com estacionamento. Excelente localização, na entrada do Jardim Cascata. REF- AA-011 – R$ 230.000,00.

No Alto – Apto quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. Armário, estacionamento na frente do prédio. Localização privilegiada. REF. AA-014 – R$ 240.000,00

Em ARARAS – Apto sala, 3 quartos, sendo 01 peq. Revertido , copa-cozinha, banheiro social, área de serviço com tanque externo e área de estacionamento. REF AA-002 R$ 245.000,00

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00

Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lúcio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 160,000,00 .

CASAS

Casa em Condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!